

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Browarnej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru	powierzchnia łączna nieruchomości w ha	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	informacja o przeznaczeniu nieruchomości	cena nieruchomości
1.	dz. nr 287/2, 287/3 obręb ewidencyjny Nr 3 Boguszów, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów-Gorce, klasoużytek Bi – Inne tereny zabudowane Księga wieczysta: SW1W/00023773/5	0,8533 ha	Nieruchomość stanowi zwarty i funkcjonalnie powiązany kompleks dawnego browaru o łącznej powierzchni 8 533 m², składający się z działki nr 287/2 o powierzchni 192 m², zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, oraz działki nr 287/3 o powierzchni 8 341 m², na której zlokalizowana jest zasadnicza część zabudowy browarniczej. Teren charakteryzuje się regularnym kształtem, wyraźnym nachyleniem w kierunku północno-wschodnim oraz częściowym utwardzeniem, z widocznymi pozostałościami dawnej infrastruktury wewnętrznej i placów technologicznych. Ze względu na wieloletni brak użytkowania i wyłączenie z eksploatacji od 1996 roku, znaczna część nieruchomości uległa degradacji i jest porośnięta samosiejkami drzew oraz krzewów, a stan techniczny przebiegających przez grunt sieci infrastruktury oraz instalacji wewnętrznych nie został zweryfikowany. Dostęp do dróg publicznych zapewniony jest bezpośrednio od strony ulicy Janusza Kusocińskiego oraz ulicy Browarnej. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Boguszów - Gorce wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/6005/518. Zabudowa zlokalizowana na działce nie jest objęta wpisem do rejestru. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.	Zgodnie z uchwałą nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce (Dz. Urz. Woj. Dol. z 1 lipca 2014 r., poz. 2929) nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem AG.2 - Tereny aktywności gospodarczej	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości: 423.735,00 zł

Niniejszy wykaz Starosta Wałbrzyski podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 28 sierpnia 2026 r. do 18 września 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu i Wojewody Dolnośląskiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mają prawo złożenia wniosku **w do dnia 9 października 2026 r.**

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO) dla osób składających wnioski w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Tomasz Więckowski, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@protektdata.com.pl, telefonicznie pod numerem telefonu: 693337954 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi obsługi prawnej lub informatycznej na rzecz Administratora.
5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, a następnie będą archiwizowane zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia złożonego wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.