



STAROSTA WAŁBRZYSKI

Wałbrzych, 22 styczeń 2026 r. r.

ZAB.683.17.2025

OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Starosta Wałbrzyski prowadzi postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej GÓRNIK z siedzibą w Wałbrzychu i właścicielom lokali, z prawem własności których związane są udziały w prawie własności nieruchomości wspólnej z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Wałbrzych - na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 116819D - ulica Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu” nr 935/2018 z 10 września 2018 r. - nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 45/105 obr. ewid. 0006, Piaskowa Góra Nr 6 o pow. 0,0220 ha,

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ pomimo podjętych czynności, nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej Barbarze Ratajczyk, natomiast ustalił, iż nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

W związku z powyższym wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłej Barbarze Ratajczyk do ujawniania swoich praw. W przypadku nieujawnienia swoich praw w ustawowym terminie, przez potencjalnych spadkobierców organ wyda decyzję w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. u. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a. strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie przed wydaniem decyzji, w terminie 14 dni od daty dokonania obwieszczenia.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - do 9 kwietnia 2026 r. - termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłych i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony oraz umożliwienie stronom wypowiedzenia się w kwestii zebranych dowodów, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **22 stycznia 2026 r.** - data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Wałbrzyskiego, jako ten dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Starosty Wałbrzyskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. **z 5 lutego 2026 r.**

Z up. STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Grażyna Biały
Naczelnik

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami