

Warszawa, 15 listopada 2024 r.

Szanowni Państwo,

W wrześniu 2024 r. wiele rodzin, instytucji i firm zostało dotkniętych przez powódź, a skutki tego kataklizmu są dramatyczne i długotrwałe. Aby odbudować ogromne straty w mieniu prywatnym i publicznym, przygotowaliśmy szereg rozwiązań, z których skorzystać mogą osoby fizyczne, przedsiębiorcy, jednostki samorządu terytorialnego, TBS/SIM, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

Instrumenty wdrożone ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (specustawa) oraz rozwiązania przygotowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego, wykorzystują sprawdzone w latach poprzednich mechanizmy wsparcia.


1. **Budownictwo wielorodzinne** - instrumenty dotacyjne dla gmin, spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych na preferencyjnych warunkach:
 - a) **Program TERMO:** wsparcie w sfinansowaniu remontu części wspólnych budynku wielorodzinnego w ramach premii remontowej, premii MZG w mieszkaniowym zasobie gminy z opcją grantu MZG bądź w społecznym zasobie czynszowym;
 - b) **Program Budownictwa Socjalnego i Komunalnego:** oferowana gminom, TBS/SIM współpracującym z JST bezzwrotna pomoc finansowa na budowę mieszkań dla osób, które straciły w wyniku powodzi miejsce zamieszkania oraz na remonty zniszczonych mieszkań komunalnych.
2. **Fundusz Wsparcia Kredytobiorców** - pomoc dla osób fizycznych, które spłacają kredyty mieszkaniowe, w formie bezzwrotnego wsparcia finansowego na spłatę 12 pełnych rat kapitałowo-odsetkowych.
3. **Gwarancje dla przedsiębiorców** - wytyczne w sprawie szczególnych warunków udzielania gwarancji dla przedsiębiorców, które pozwalają na stosowanie zasad

określonych w „Moratorium pozaustawowym”, wypracowanym pod patronatem Związku Banków Polskich: odroczenia spłaty kredytu, odnowienia kredytu w trybie uproszczonym.

4. **Instrumenty finansowe ze środków krajowych i UE** (regionalne programy wsparcia) dla przedsiębiorców:
- a) ułatwienia dla firm już korzystających z pożyczek: wydłużone karencje w spłacie rat kapitałowo-odsetkowych oraz wakacje kredytowe, wraz z wydłużeniem okresu spłaty tych rat o czas ich zawieszenia;
 - b) trwają także prace nad kolejnymi rozwiązaniami dla przedsiębiorców, np. powodziową pożyczką płynnościową z 90 proc. umorzeniem. O szczegółach będziemy informować w późniejszym czasie.

Więcej na temat dostępnych instrumentów wsparcia można znaleźć na stronie www.bgk.pl.

Wymienione instrumenty i ułatwienia stanowią realną odpowiedź na potrzeby osób fizycznych, gmin, przedsiębiorców, spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych. Zachęcamy do skorzystania z zaproponowanych rozwiązań oraz przekazania tych informacji wszystkim potencjalnym zainteresowanym.



Mirosław Czekaj
Prezes Zarządu
Bank Gospodarstwa
Krajowego



Marcin Kierwiński
Minister – Członek Rady
Ministrów



Krzysztof Paszyk
Minister Rozwoju
i Technologii