

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.), §3, §6, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 88 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych części nieruchomości gruntowej niezbudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jugowicach, gm. Walim,

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Jugowicach gm. Walim:

Oznaczenie geodezyjne i KW:	Opis nieruchomości:	Określenie przeznaczenia nieruchomości:	Cena wywoławcza:	Sposób zapłaty:	Uwagi:
Działka nr 310 , obręb 0003 Jugowice, użytek gruntowy „PsIV” o pow. 0,05 ha, księga wieczysta SW1W/00078285/7	Nieruchomość położona jest przy ul. Górnej w Jugowicach, gminie Walim. Ulica Górna stanowi część drogi powiatowej nr 3367 D. Nieruchomość oddalona jest o około 3 km od Wallmia oraz 13 km od Wałbrzycha. Położona jest w dalszej odległości od punktów handlowo – usługowych oraz użyteczności publicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, użytki zielone oraz ciek wodny – rzeka Jaworzynka. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do trójkąta utrudniający jej racjonalne wykorzystanie. Od strony wschodniej przylega do ulicy Górnej, od strony zachodniej do cieku wodnego, pozostałymi bokami przylega do działek niezabudowanych położonych wzdłuż ulicy Górnej. Na działce posadowiony jest jeden słup energetyczny oraz 1 słup telekomunikacyjny. Działka nie jest uzbrojona, w zasięgu – sieć energetyczna i gazowa. Teren zagospodarowany, dobrze nasłoneczniony o niewielkim spadku w kierunku północnym. Wjazd i wejście na nieruchomość z ulicy Górnej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walim, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wiejskiej (zagrodowa, mieszkaniowa, jednorodzinna, wielorodzinna, mieszkaniowo rekreacyjna, usługowa i produkcyjno – usługowa).	15.500,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	

Ze względu na parametry działki oraz jej położenie, przetarg ogranicza się do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do działki 310, obręb: Jugowice, gm. Walim

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.09.2022 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu, tj. wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia nieruchomości lub ustanowienia prawa użytkowania wieczystego dla działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium, w sekretariacie Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych, pok. 231, w terminie **do dnia 12.09.2022 r. do godz. 15⁰⁰**

Komisja przetargowa w dniu **16 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰** zamieści w Biuletynie informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 12.09.2022 r. wadium w wysokości 1.550,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Getin Noble Bank S.A. w Warszawie numer : 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi tj. nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód tożsamości lub inny dokument, z którego wynikać będzie imię, nazwisko, PESEL oraz wskazać adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym, adres elektroniczny, a także przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową)

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. ,poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Starostę Wałbrzyskiego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczyste ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Wałbrzyski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sprzedający (Starosta Wałbrzyski reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu jest wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, I piętro oraz publikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.uzredu.gov.pl) i w BIP.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 22, tel.074 84 60 545, pokój 340.

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

Iwona Frankowska