

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) , §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. ,poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 335 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Golińsku, gmina Mieroszów

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Golińsku gm. Mieroszów:

Oznaczenie geodezyjne i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie planie zagospodarowania przestrzennego	w	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Uwagi:
1) działka nr 330/3 , obręb Golińsk, użytek gruntowy „Bi” o pow. 0,4616 ha 2) działka nr 330/6 , obręb Golińsk, użytek gruntowy „Bi” o pow. 0,0532 ha Księga wieczysta SW1W/00033553/0	1) Działka nr 330/3 ma nieregularny kształt i zachcianą proporcję długości boków, teren przy drodze krajowej nr 35 i budynkach wypłaszczony, natomiast za budynkami wypiętrzony w postaci skarpy i dalej o lekkim spadku w kierunku lasu. Na przedmiotowej działce usytuowane są dwa budynki: budynek biurowy i budynek kontroli pojazdów, teren przed budynkami stanowi plac przejścia granicznego o nawierzchni asfaltowej, który aktualnie pełni funkcję parkingu. Stan techniczny placu i nawierzchni asfaltowej określono jako zadowalający , występują drobne spękania , nawierzchnia miejscowo nierówna z wybrzuszeniami. Teren za budynkami stanowi niezagospodarowany obszar porośnięty trawami, chwastami oraz przy granicy z działką nr 164/2 drobnymi zadrzewieniami samosiejki. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną (woda z ujęcia po stronie czeskiej, kanalizacja w postaci szamba lokalnego) 2) Działka nr 330/6 jest położona po drugiej stronie drogi krajowej nr 35, ma kształt zbliżony do trapezu i zachcianą proporcję długości boków, teren wypłaszczony stanowi niezabudowany obszar porośnięty trawami i chwastami. Działka nie jest uzbrojona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r, działki nr 330/3 i 330/6 położone są w obrębie Golińsk, znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunkach planu symbolem „IG” § 21.1. tego planu: Tereny , oznaczone na rysunkach planu symbolem „IG” , przeznacza się dla obiektów i urządzeń granicznych. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urządzeń, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych i za zgodą odpowiednich organów		320.000,00 zł w tym: wartość rynkowa budynków- 238450,00 zł , wartość rynkowa działki 330/3- 73100,00 zł, działki 330/6- 8450,00 zł Do ceny nabycia zostanie naliczony podatek VAT	Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	Działka zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody , o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r.poz. 55 ze zm.)

Wskazuje się, iż wartość ww. nieruchomości do pierwszego przetargu wynosiła 640.000,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Obecnie, wartość przedmiotowej nieruchomości została pomniejszona o 50%, w myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i wynosi ona 320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) do której należy dodać podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.06.2021r . o godz.10.00** w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 22, pokój nr 230 .

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 25.06.2021 r. wadium w wysokości 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) stanowiące 10% wartości nieruchomości, na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Getin Noble Bank S.A. w Warszawie numer 58 1560 0013 2242 2159 5745 0006

Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na wskazane konto Urzędu w określonym wyżej terminie.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności . W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi tj. nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód tożsamości lub inny dokument , z którego wynikać będzie :imię, nazwisko, PESEL oraz wskazać adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym, adres elektroniczny , a także przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców- osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra

na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278)

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem .

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Wałbrzyski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu jest wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ,al. Wyzwolenia 24, I piętro oraz publikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu i w BIP. Ponadto wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej. Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 22, tel.074 84 60 545, pokój 340 .

